Photovoltaik – Pachtvertrag

Herausgeber: KITA+KLIMA EKvW
Veröffentlichung: 2026
Kernauftrag: wichtige Punkte im Photovoltaik-Pachtvertrag
Weitere Informationen: https://www.kircheundklima.de/downloads/

Vertragspunkte

Vertragsbedingungen	Formulierung klar und präzise, um • potenzielle Missverständnisse zu vermeiden • langfristige Rentabilität der Anlage zu sichern
Laufzeit	Meist 20 Jahre
Pachtzahlung	Pachthöhe abhängig vom zu erwartenden Stromertrag: • Lage, Größe, Neigung, Ausrichtung des Dachs • Art und Größe der PV-Anlage Zahlungsmodalität monatlich / quartalsweise / jährlich
Versicherung	Verantwortlichkeit Wer ist verantwortlich für Haftpflicht- und Sachschäden an der PV-Anlage und dem Gebäude?
Wartung	Wartungsumfang • regelmäßig, um reibungslosen Betrieb und eine maximale Leistungsfähigkeit zu gewährleisten • Reinigung und Kontrolle der elektrischen Anlage
Modalität am Ende der Laufzeit	Wird die PV-Anlage weiter betrieben? Ja: Von wem? Wird Dacheigentümer zum Betreiber? Zu welchen Konditionen? Nein: Wer baut die PV-Anlage zurück?

Einflussfaktoren auf die Rendite

- Investitionskosten des Pächters für die PV-Anlage
- Höhe und Laufzeit der Pachtzahlung
- aktuelle und zukünftige Strompreise
- Förderungen oder Einspeisevergütung